

HOOLDUSLEPING NR. H-00118

Tallinnas, 1 märts 2021 a.

1. OSAPOOLED

- 1.1. **StopFire OÜ**, registrikood: **12223047**, aadress **Laki 15, 12915 Tallinn**, keda esindab **Dmitri Bavökin** volituse alusel (edaspidi **Täitja**) ja
- 1.2. **Tallinn, Astangu tn 52 korteriühistu** registrikood: **80017629**, aadress **Tallinn, Haabersti linnaosa, Astangu tn 52**, keda esindab **Svetlana Bogdanova** (edaspidi **Tellija**), sõlmisid käesoleva hoolduslepingu (edaspidi **Leping**) alljärgnevatel tingimustel:

2. MÕISTED

- 2.1. **Lepingus** kasutatakse mõisteid alljärgnevatel tähendustel:
 - 2.1.1. **Süsteem**- Lepingu alusel hooldatav Lisas 1 toodud tulekahjusignalisatsiooni süsteem;
 - 2.1.2. **Objekt**- Korterelamu **Tallinn, Haabersti linnaosa, Astangu tn 52**, kus paikneb **Süsteem**;
 - 2.1.3. **Hooldus- Süsteemi** korralised kontrollimis- ja hooldustööd vastavalt **Hooldusjuhendile**;
 - 2.1.4. **Hooldusjuhend** (Lisa 3) dokument, kus on fikseeritud **Süsteemi** hooldamiseks vajalike toimingute loetelu;
 - 2.1.5. **Remont- Süsteemi** või **Süsteemi** osade remont või seadmete asendamine eesmärgiga kõrvaldada **Süsteemi** töös ilmnunud rikked;
 - 2.1.6. **Lisaseadmete paigaldamine- Süsteemile** osade lisamine, väljavahetamine või asendamine, aga ka **Süsteemi** koosseisus oleva tarkvara ümberhäälestamine **Süsteemi** parendamise eesmärgiga;
 - 2.1.7. **Kolmandad isikud**- kõik juriidilised ja füüsilised isikud, kes ei ole **Lepingu Osapoolteks**, välja arvatud **Osapoolte** töötajad.
 - 2.1.8. **Vääramatu jõud- poolte** õigused ning kohustused on ajutiselt peatatud rahvusvaheliselt tunnustatud **vääramatu jõu (FORCE MAJEURE)** asjaolude esinemise ajal.

3. TÄITJA KOHUSTUSED

Täitja kohustub:

- 3.1. Teostama **Hooldust** vastavalt **Lepingu** Lisadele 2 ja 3;
- 3.2. Teostama **Remonti** vastavalt **Lepingu** Lisale 2, kusjuures **Tellija** väljakutse on **Täitjale** siduv, kui see on esitatud alljärgnevatel **Tellija** volitatud isikute poolt: **Svetlana Bogdanova**, tel +372 5068713.
- 3.3. **Täitjat** esindab **Objekt**il **Stanislav Jakovlev**, hooldusjuht, tel +372 5118595.

4. TELLIJAJA KOHUSTUSED

Tellija kohustub:

- 4.1. Tagama **Süsteemi** kasutamise juhendite täitmise **Tellija** esindajate, töötajate ja **Kolmandate isikute** poolt;
- 4.2. Tagama, et **Hooldust**, **Remonti** ja **Lisaseadmete paigaldamist** teostab ainult **Täitja**. **Kolmandate isikute** kaasamine **Hoolduse** ja **Remondiga** seoses olevate ülesannete täitmisel võib toimuda ainult **Täitja** kirjalikul nõusolekul;
- 4.3. Võimaldama **Täitjale Hoolduse** ja **Remondi** teostamiseks juurdepääsu kõikidesse ruumidesse, kus asub **Süsteem**;
- 4.4. Teavitama **Objekt**il viibivat personali **Täitjaga** kokkulepitud **Hoolduse** läbiviimise aegadest;
- 4.5. Teavitama viivitamatult **Täitjat Süsteemi** rikke avastamisest.

5. HOOLDUSE JA REMONDI TASU NING MAKSETINGIMUSED

- 5.1. **Hoolduse** ja **Remondi** tasu ning maksetingimused on toodud **Lepingu** Lisas 2.
- 5.2. Arve esitab **Täitja** **Tellijale** hiljemalt järgneva kuu esimestel tööpäevadel elektronposti aadressile: **astangu52kt@gmail.com**
- 5.3. **Lepingus** toodud **Tellija** poolt tasumisele kuuluvate summade tasumisega viivitamise korral maksab **Tellija Täitjale** iga tasumisega viivitatud päeva eest viivist 0,05% tasumata summalt.

/allkirjastatud digitaalselt/

Täitja
Dmitri Bavökin

/allkirjastatud digitaalselt/

Tellija
Svetlana Bogdanova

6. VÄÄRAMATU JÕUD

6.1. Juhul, kui üks **Osapooltest** ei ole võimeline osaliselt või täielikult täitma **Lepinguga** võetud kohustusi vääramatu jõu tõttu, pikendatakse **Lepingust** tulenevate kohustuste tähtaega vääramatu jõu kestuse võrra.

6.2. **Osapool**, kellele **Lepingu** täitmine osutus võimatuks vääramatu jõu tõttu, peab teist **Osapoolt** kirjalikult informeerima mitte hiljem kui kolme (3) päeva jooksul pärast vääramatu jõu tekkimist.

6.3. Kui vääramatu jõud kestab rohkem kui üks kuu, võivad **Osapooled Lepingu** ühepoolselt lõpetada.

7. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

7.1. **Osapooled** lahendavad kõik **Lepingust** tulenevad vaidlused läbirääkimiste teel. Juhul, kui vaidlusi ei õnnestu lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras Harju Maakohtus.

8. KONFIDENTSIAALSUS

8.1. **Lepingu** täitmise käigus ühele **Osapooltele** teatavaks saanud informatsiooni teise **Osapoolte** kohta käsitlevad **Osapooled** konfidentsiaalse informatsioonina, mille sattumist kolmandate isikute kätte kohustatakse vältima.

8.2. Konfidentsiaalsuse nõude rikkumiseks ei ole punktis 8.1. toodud informatsiooni teatavakstegemine **Osapoolte** töötajatele ja/või teistele isikutele, kes on kaasatud **Lepingust** tulenevate kohustuste täitmisele.

9. LEPINGU JÕUSTUMINE, TÄITMISE TÄHTAEG, LEPINGU LÕPETAMINE

9.1. **Leping** jõustub **Lepingu** allkirjastamise hetkest ja on jõus 1 aasta jooksul.

9.2. **Leping** pikeneb automaatselt veel 1 aastaks juhul, kui kumbki **Osapooltest** ei teata hiljemalt 1 kuu enne **Lepingu** tähtaja lõppu kirjalikult teisele **Osapooltele** soovist **Lepingut** lõpetada või seda muuta.

9.3. **Tellijal** on õigus **Leping** ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest **Täitjale** kirjalikult vähemalt 1 kuu ette juhul, kui **Täitja** on korduvalt **Lepingut** rikkunud ja ei ole pärast **Tellijalt Lepingu** lõpetamise hoiatuse kättesaamist asunud **Lepingut** täitma.

9.4. **Täitjal** on õigus **Leping** ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest **Tellijale** kirjalikult ette vähemalt 1 kuu, kui **Tellijal** on **Lepingujärgsete** summade tasumisega viivitanud 30 päeva.

9.5. **Lepingut** saab muuta või lõpetada enneaegselt **Osapoolte** kirjalikul kokkuleppel või muudel **Lepingus** kokkulepitud tingimustel.

9.6. **Leping** ja lisad on koostatud elektrooniliselt, allkirjastatud digitaalselt, identne allkirjadega fail kummalegi **Osapooltele**.

9.7. **Lepingu** juurde kuuluvad lisadena:

9.7.1. Lisa 1- Süsteemi spetsifikatsioon

9.7.2. Lisa 2- Hoolduse ja Remondi tingimused ning tasu

9.7.3. Lisa 3- Hooldusjuhend

9.7.4. Lisa 4-ATS hooldamise reglement

9.7.5. Lisa 5-Hooldustööde graafik

10. OSAPOOLTE REKVISIIDID JA ALLKIRJAD

Täitja: StopFire OÜ
reg. nr. 12223047
Aadress: Laki 15
Tallinn 12915
Eesti Vabariik
tel. + 372 51 18595
e-post: info@stopfire.ee

Tellijal: Tallinn, Astangu tn 52 korteriühistu
reg. nr. 80017629
Aadress: Tallinn, Haabersti linnaosa, Astangu tn 52
tel: +372 5068713
e-post: astangu52kt@gmail.com

/allkirjastatud digitaalselt/

Täitja
Dmitri Bavökin

/allkirjastatud digitaalselt/

Tellijal
Svetlana Bogdanova

Hoolduslepingu nr H-00118
Lisa nr 1 – Süsteemi spetsifikatsioon
Tallinn, Haabersti linnaosa, Astangu tn 52

	Tulekahjusignalisatsioon	Tüüp	Hulk	Ühik
1	ATS keskseade 4 ahelat	Kentec Syncro 4AH ATEENV6300	1	kompl
2	Toiteplokk NE 54	Kentec Syncro toide10.25+kast,KD2580015 KENTEC SYNCRO kast+ toiteplokk 10.25Amp, max 45Ah aku, EN 54-4 , kasti suurus 500x460x190	1	kompl
3	Akumulaator keskusele	Aku 12 AH 12 VDC	2	kompl
4	Akumulaator Toiteblokile	Aku 45 AH 12 VDC	2	kompl
5	Aadreeritav Optiline suitsuandur	Altair A1000	134	tk
6	Aadreeritav Temperatuuri andur	Altair A3500	6	tk
7	Juhtmevaba translaator	Vega VW2W100	24	tk
8	suitsuandur juhmevaba alusega	L-OP-SG LIBRA	72	tk
9	Paigaldus alus	LAB1000	91	tk
10	Aadreeritav Käsiteadusti	Vega ALCP100	50	kompl
11	Väljundmoodul,reele väljund	VCP120	1	kompl
12	Sireen	Codesec SR408A	6	kompl
13	Aadreeritav sireen	ALBLS100-32	49	tk
14	Aadreeritav sireen Vilkuriga	CWS-100AV+ALWS-MOD	2	tk

/allkirjastatud digitaalselt/

Täitja
Dmitri Bavökin

/allkirjastatud digitaalselt/

Tellija
Svetlana Bogdanova

Hoolduslepingu nr H-00118

Lisa nr 2 - Hoolduse ja Remondi tingimused ning tasu

1. Täitja kohustub:

- 1.1. Teostama **Süsteemi Hooldust** vastavalt **Hooldusjuhendile**, leppides eelnevalt **Tellijaga** kokku **Hoolduse** läbiviimise täpse ajakava;
- 1.2. Andma **Tellijale** operatiivseid tehnilisi konsultatsioone;
- 1.3. Alustama **Süsteemi** rikete kõrvaldamist pärast rikkest teatamist **Täitja kontaktisikule** ja kõrvaldama rikked mõistliku aja jooksul. Rikete parandamiseks remondib **Täitja** katkised seadmed või asendab katkised seadmed remondi ajaks, kuid mitte kauemaks kui viieks (5) päevaks, samu funktsioone täitvate asendusseadmetega.

2. **Süsteemi Hoolduse** ja **Remondi** tasu on **60,00-** (kuuskümmend) eurot kuus, millele lisandub käibemaks, mille **Tellijal** tasub **Täitja** arveldusarvele **Täitja** poolt esitatud arve alusel vastavalt arvel viidatud tähtajale.

Täitjal on õigus hindasid korrigeerida vastavalt elukalliduse indeksile jooksvalt üks kord aastas 01. Jaanuaril.

2.1 Kõik tööd, mis ei ole kaetud käesoleva lepinguga – (E-R 8.00-18.00) **25,00** eurot / tund (+ käibemaks), teisel ajal - **35.00** eurot (+ käibemaks).

Väljakutse kohale tööajal (E-R 8.00-18.00) - **30,00** eurot (+ käibemaks), teisel ajal - **45.00** eurot (+ käibemaks).

3. **Hoolduse ja Remondi** tasu sisaldab:

- 3.1. **Hooldust** vastavalt **Hooldusjuhendile**;
- 3.2. Operatiivseid tehnilisi telefonikonsultatsioone;
- 3.3. **Süsteemi** kuuluvate kehtiva garantiiga seadmete rikete parandamist;
- 3.4. **Süsteemi** asendusseadmete renti **Tellijale**.

4. Hoolduse ja Remondi tasu ei sisalda:

4.1. **Süsteemi** osade remonditasu, mille **Tellijal** tasub **Täitjale** täiendavalt viie (7) päeva jooksul, võttes aluseks **Täitja** poolt esitatud ja **Tellijal** poolt aktsepteeritud hinnapakumise ning **Täitja** poolt esitatud arve.

5. Punktis 4. toodu ei kehti sellise **Süsteemi** või **Süsteemi** osa kohta, millel kehtib **Täitja** poolt antud garantii. Sellisel juhul toimub **Remont** täielikult **Täitja** kulul.

6. Lisaks **Hoolduse** ja **Remondi** tasule hüvitab **Tellijal** **Täitjale** **Süsteemi** rikete **Täitja** poolt parandamise juhul, kui need rikked on põhjustatud:

- 6.1. **Süsteemi** kasutamise juhendite mittejärgimisest;
- 6.2. **Hoolduse, Remondi** teostamist ja **Lisaseadmete** paigaldamist kolmandate isikute poolt;
- 6.3. Veest, valgust tingitud ülepingest ja närilistest;
- 6.4. Muudest **Täitjast** sõltumatutest asjaoludest, s.h vääramatust jõust.

/allkirjastatud digitaalselt/

Täitja
Dmitri Bavõkin

/allkirjastatud digitaalselt/

Tellijal
Svetlana Bogdanova

Hoolduslepingu nr H-00118
Lisa nr 3- Hooldusjuhend

Käesolev juhend sätestab nõuded süsteemi Hooldustööde teostamiseks.

Hooldustöid teostatakse Hoolduslepingu alusel, (lepingu puudumisel vastavalt kokkuleppele kliendiga või kliendi väljakutse järgi).

Hoolduslepingute alusel koostatakse hooldustööde graafik(Lisa5 Hooldustööde graafik), et tagada hoolduse regulaarsus ja õigeaegsus .

Graafiku koostab ja selle eest vastutab Täitja.

Vastutus hooldustööde teostamise eest lasub Täitjal.

Süsteemi müügijärgne hooldus seisneb järgmises:

1. Konsultatsioonid ja teoreetiline abi süsteemi õigel ekspluaterimisel
2. Plaaniline profülaktiline hooldus ja ülevaatus
3. Vajalik jooksev remont süsteemi pidevas töökorras hoidmiseks (lisatasu eest).

Plaaniline profülaktiline hooldus ja remont hõlmab siseministri määrust 07.01.2013.peatükk 6 § 26, § 27 . (Lisa 4. ATS hooldamise reglement.)

Hooldustööde teostamise kohta koostatakse vastav akt, millele kirjutavad alla **Täitja** ja **Tellij**a esindajad.

/allkirjastatud digitaalselt/

Täitja
Dmitri Bavökin

/allkirjastatud digitaalselt/

Tellij
Svetlana Bogdanova